



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДИУМА
ЧЕТВЕРТОГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА**

26 октября 2018 года

№ 29

Чита

**О результатах обобщения судебной практики
рассмотрения дел в сфере земельного законодательства**

Заслушав и обсудив информацию председателя третьего судебного состава Никифориук Е.О., подготовленную в соответствии с пунктом 6 раздела I и пунктом 6 раздела III Плана работы Четвертого арбитражного апелляционного суда на второе полугодие 2018 года, Президиум отмечает, что предметом проведенного обобщения явились дела по спорам, связанным с применением земельного законодательства, рассмотренные судами трёх инстанций – арбитражными судами Республики Бурятия, Иркутской области, Республики Саха (Якутия), Забайкальского края, Четвертым арбитражным апелляционным судом и Арбитражным судом Восточно-Сибирского округа в 2016-2018 годах.

В 2016, 2017 годах и за девять месяцев 2018 года Четвертым арбитражным апелляционным судом всего рассмотрено, соответственно, 7732, 7843 и 5964 дела, в том числе по спорам, включенным в тему настоящего обобщения (категория 28) – 278 (3,59 % от общего количества рассмотренных), 281 (3,82 %) и 210 (3,52 %) дел.

Дела указанной категории включают: дела об оспаривании ненормативных правовых актов, дела по спорам о признании права собственности на землю, дела, связанные с истребованием земельного участка из чужого незаконного владения, дела по спорам об устранении нарушения прав собственника, не связанных с лишением владения, дела по спорам, вытекающим из сделок с землей.

В настоящем обобщении детально рассмотрены дела, являющиеся актуальными за рассматриваемый период и на дату составления обобщения с точки зрения фактических обстоятельств и оценки имеющихся доказательств. Анализ материалов судебной практики позволил выявить ошибки, допускаемые судами при рассмотрении дел, а также причины отмен судебных актов, что, в свою очередь, позволяет дать ряд практических рекомендаций по рассмотрению споров, связанных с применением земельного законодательства.

Руководствуясь статьями 33.4-33.6 Федерального конституционного закона «Об арбитражных судах в Российской Федерации», Президиум

постановил:

1. Одобрить справку о результатах обобщения судебной практики рассмотрения дел в сфере земельного законодательства.
2. Довести обобщение до сведения судей и работников аппарата Четвертого арбитражного апелляционного суда.
3. Рекомендовать судьям при рассмотрении дел, связанных с применением земельного законодательства, использовать результаты проведенного обобщения.

И.о. председателя
Четвертого арбитражного
апелляционного суда

Э.П. Доржиев