

02» марта 2010 года

Председателю
Четвертого арбитражного апелляционного суда
Вилек Олегу Ильичу
672000, г. Чита, ул. Ленина, 100-б

От Генерального директора ООО «Лидер»
Черепова Игоря Александровича
664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, 18а

Вх. № <u>04АП/Р-11-4</u>	На
<u>03 марта 2010</u>	
Четвертый арбитражный апелляционный суд	Листах

ЧЕТВЕРТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ

АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

ФАКС О Г Р А М М А

В Х О Д Я Щ И Й № 92003 марта 2010гВРЕМЯ: 12 ЧАС. 15 МИН.04АП-2768/09

ЗАЯВЛЕНИЕ

о соблюдении провозглашенных Конституцией РФ принципов
независимости и беспристрастности судей в РФ

Уважаемый Олег Ильич,

В декабре 2009 г. наше предприятие ООО «Лидер» (сеть супермаркетов «СЛАТА») обращалось к Вам с заявлением, в котором сообщало о том, что конфликт между двумя юридическими лицами – известной в г. Иркутске и Иркутской области сетью супермаркетов «СЛАТА», арендующих помещение под свой магазин на улице Карла Маркса в г. Иркутске, и собственником здания ОАО «Приангарье», продлеваются уже несколько лет, с 2007 года.

За три года юристы ОАО «Приангарье» подали в арбитражные суды и суды общей юрисдикции свыше двух десятков исков. По нашему мнению, цель этой судебной атаки – получение дополнительной прибыли. Для ОАО «Приангарье» желание необоснованно обогатиться, шантажируя Арендатора надуманными судебными исками, важнее действующих и заключенных им же договоров аренды. Хотя только по договору аренды в отношении супермаркета по ул. Карла Маркса, 21 «Слата» сейчас выплачивает ОАО «Приангарье» 1 380 000 рублей в месяц за 980 кв.м. и это не включая стоимости коммунальных услуг и работ по содержанию исторического памятника, в котором располагается магазин.

Основываясь на требованиях действующего в России законодательства, все иски ОАО «Приангарье» были отклонены судом первой инстанции как незаконные и необоснованные.

Так, в частности, Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-11280/09-48 от 20.08.2009 г. в удовлетворении исковых требований ОАО «Приангарье» о расторжении договора аренды от 15.10.2004 г. нежилых помещений площадью 980, 5 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 21, обязанности ответчика освободить указанное недвижимое имущество, отказано.

Не согласившись с принятым по делу судебным актом, ОАО «Приангарье» обратилось в Четвертый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 28.10.2009 г. по делу №А19-11280/09-48 Решение Арбитражного суда Иркутской области от 20.08.2009 г. отменено в части отказа в иске, суд апелляционной инстанции рассмотрел дело по существу и расторг договор аренды от 15.10.2004 г., заключенный между ООО «Лидер» и ОАО «Приангарье», обязал ООО «Лидер» в срок до 01.12.2009 г. освободить нежилые помещения площадью 980,5 кв.м., расположенные в здании, находящемся в г. Иркутске по ул. Карла Маркса, 21 с передачей названных помещений ОАО «Приангарье».

Незаконность и необоснованность Постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 28 октября 2009г. по делу № А19-11280/09-48 подтвердил Федеральный арбитражный суд Восточно-Сибирского округа, в полном объеме отменивший вышеназванное Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 28 октября 2009г. по делу № А19-11280/09-48 после рассмотрения 08 декабря 2009 г. кассационной жалобы ООО «Лидер».

Мы также сообщали Вам, что при рассмотрении 21 октября 2009 г. в Четвертом арбитражном апелляционном суде апелляционной жалобы ОАО «Приангарье» на Решение Арбитражного суда Иркутской области от 20 августа 2009 г. по делу № А19-11280/09-48 интересы ОАО «Приангарье» представлял юрист Ясус Максим Владимирович.

Также сообщали о том, что Ясус Максим Владимирович прибыл в расположенный в г. Чита Четвертый арбитражный апелляционный суд для рассмотрения апелляционной жалобы ОАО «Приангарье», назначенной на 21 октября 2009 г., не один, а в сопровождении бывшего судьи Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа, бывшего заместителя Председателя данного Суда Некрасова Сергея Юрьевича.

При этом представитель ОАО «Приангарье» Ясус Максим Владимирович и Некрасов Сергей Юрьевич проживали в одном номере гостиницы «Монблан» (№ 902).

OT :

Данные обстоятельства документально подтверждены:

ответом ЗАО Авиакомпания «ИрАэро» от 12 ноября 2009 г. № 1532/09, согласно которому Авиакомпания подтверждает факт приобретения одновременно – 08 октября 2009 г., авиабилетов на имя Некрасов Сергей Юрьевича 08.01.1963 г.р. и Ясус Максима Владимировича по направлению Иркутск-Чита на 19 октября 2009 г., а также представленными копиями полетных купонов;

ответом ВСЖД филиал ОАО «Российские железные дороги» и представленными бланками проездных билетов, согласно которым Ясус Максим Владимирович и Некрасов Сергей Юрьевич вместе выехали из г. Чита (станция отправления Чита 2) 21 октября 2009 г. в 20 час. 02 мин. (время московское), в одном купе (вагон 11Л, номера мест – 007 и 008) и вместе прибыли в г. Иркутск 22 октября 2009 г. в 12 час. 20 мин. (время московское).

Более того, представитель нашего предприятия видел и подтверждает это официально, как представитель ОАО «Приангарье» Ясус Максим Владимирович и Некрасов Сергей Юрьевич перед и после судебного заседания по делу №А19-11280/09-48, назначенного на 21 октября 2009 г., неоднократно дружественно общались в холле гостиницы «Монблан», где остановились для проживания, а также вместе выходили в город.

После судебного заседания 21 октября 2009 г. в Четвертом арбитражном апелляционном суде, по результатам которого апелляционная жалоба ОАО «Приангарье» была удовлетворена, договор аренды расторгнут, Некрасов Сергей Юрьевич непосредственно вышел в холл гостиницы «Монблан» и встретил Ясуса Максима Владимировича с поздравлениями в его адрес относительно удовлетворения судом жалобы ОАО «Приангарье». После чего Ясус М.В. и Некрасов С.Ю. вместе, в одном железнодорожном купе возвращались в г. Иркутск.

Причина нового обращения руководства ООО «Лидер» (сеть супермаркетов «СЛАТА») к Председателю Четвертого арбитражного апелляционного суда с настоящим заявлением вызвана следующими обстоятельствами:

16 декабря 2009 г. Арбитражным судом Иркутской области было вынесено Решение по делу № А19-21509/09-48 об отказе в полном объеме в удовлетворении исковых требований ОАО «Приангарье» к ООО «Лидер» о расторжении договора аренды недвижимого имущества, являющегося Объектом культурного наследия, от 15 октября 2004 г., обязании освободить помещение, о взыскании с ООО «Лидер» в пользу ОАО «Приангарье» 124 152 197 рублей (ста двадцати четырех миллионов ста пятидесяти двух тысяч ста девяноста семи рублей).

Со стороны ОАО «Приангарье» на вышеуказанное Решение Арбитражного суда Иркутской области также подана апелляционная жалоба, в которой ОАО «Приангарье» просит Решение отменить, исковые требования удовлетворить. Рассмотрение апелляционной жалобы ОАО «Приангарье» назначено в Четвертом Арбитражном апелляционном суде на 10 марта 2010 г. на 14 час. 30 мин. (судья Ключкова Н.В.).

С учетом всех вышеизложенных обстоятельств и ранее выясненных, документально подтвержденных фактов ООО «Лидер» вынуждено искать правовой защиты, в том числе, путем обращения с настоящим заявлением к Председателю Четвертого арбитражного апелляционного суда, поскольку ООО «Лидер» не исключает возможность оказания влияния на рассмотрение названного спора (дело № А19-21509/09-48) между ООО «Лидер» и ОАО «Приангарье» со стороны бывшего судьи Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа, бывшего заместителя Председателя данного Суда Некрасова Сергея Юрьевича, сопровождавшего в ноябре 2009 г. представителя ОАО «Приангарье» Ясуса М.В. в г. Чита.

С учетом указанных обстоятельств и однозначно высказанной Президентом РФ позиции по вопросам коррупции в нашем государстве, с целью недопущения возможного коррупционного влияния на правосудие со стороны лично заинтересованных в исходе дела лиц,

Просим Председателя Четвертого арбитражного апелляционного суда, взять под личный, ответственный контроль рассмотрение в Четвертом Арбитражном Апелляционном суде апелляционной жалобы ОАО «Приангарье» на Решение по делу № А19-21509/09-48, исключить любое влияние заинтересованных в исходе дела лиц на вынесение судебных актов по делу, обеспечить соблюдение провозглашенных Конституцией РФ принципов независимости и беспристрастности судей.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Иркутской области от 16 декабря 2009 г. по делу № А19-21509/09-48 (копия).
2. Определение Четвертого Арбитражного Апелляционного суда от 09.02.2010 г. о принятии апелляционной жалобы к производству (копия).

С уважением и надеждой на торжественно исполненную
Генеральный директор ООО «Лидер»



И.А. Черснов